



LONGHUA DISTRICT
深圳·龙华



龙华区建设工程消防行政许可 及备案数字化申报指南

龙华区住房和建设局 宣

01	特殊建设工程和其他建设工程范围界定	01
02	深圳市市、区两级住房建设部门关于建设工程消防设计审查消防验收及消防验收备案抽查的业务分工范围	03
03	建设工程消防设计审查、消防验收及消防验收备案抽查数字化申报材料线上准备流程	05

特殊建设工程和其他建设工程范围界定

根据《中华人民共和国消防法》以及《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第 51 号）等相关规定，现就特殊建设工程和其他建设工程范围界定如下：

一、特殊建设工程范围

具有下列情形之一的建设工程为特殊建设工程：

（一）总建筑面积大于二万平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅；

（二）总建筑面积大于一万五千平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅；

（三）总建筑面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场；

（四）总建筑面积大于二千五百平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间，寺庙、教堂；

（五）总建筑面积大于一千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍；

（六）总建筑面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉 OK 厅、

夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅；

（七）国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑；

（八）城市轨道交通、隧道工程，大型发电、变配电工程；

（九）生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站；

（十）国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼；

（十一）设有本条第一项至第六项所列情形的建设工程；

（十二）本条第十项、第十一项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑。

■ 二、其他建设工程范围

其他建设工程是指特殊建设工程以外的其他按照国家工程建设消防技术标准需要进行消防设计的建设工程。

除住宅室内装饰装修、村民自建住宅、救灾和非人员密集场所的临时性建筑的建设活动外，对特殊建设工程实行消防设计审查、消防验收制度，未经消防设计审查或者审查不合格的，建设单位、施工单位不得施工；未经消防验收或者消防验收不合格的，禁止投入使用。对其他建设工程实行备案抽查制度，经抽查不合格的，应当停止使用。

深圳市市、区两级住房建设部门关于建设工程消防设计审查、消防验收及消防验收备案抽查的业务分工范围

■ 一、建设工程消防设计审查、消防验收或消防验收备案抽查分工范围

（一）市级以上财政性资金投入 50% 以上（含本数）且由市级以上建设的建设工程（城市更新项目除外）。

（二）建安工程投资额大于 3 亿（含本数）或建筑高度超过 100 米（含本数）的社会投资建设工程（重点区域、城市更新项目除外）。

（三）省管大型建设工程。

（四）铁路交通工程的主体工程。

（五）大型发电及变配电工程。

上述范围的建设工程由市住房建设部门受理，除上述范围的建设工程由区住房建设部门受理。

■ 二、其他情况说明

（一）城市更新项目所有建设工程由区住房建设部门受理。

（二）重点片区内的所有社会投资建设工程由区住房建设部门受理。重点片区包括香蜜湖片区、福田保税区、笋岗-清水河片区、口岸经济带（罗湖）、

盐田河临港产业带、西丽高铁新城、西丽湖国际科教城、空港新城、国际低碳城、坂雪岗科技城、大运新城、深圳北站商务中心区、九龙山职能科技城、坪山中心区、坪山高新区、光明科学城、深圳国际生物谷（食品谷）、深汕环境生态科技产业园。若市政府批准新增或调整重点片区，则按新的规定执行。

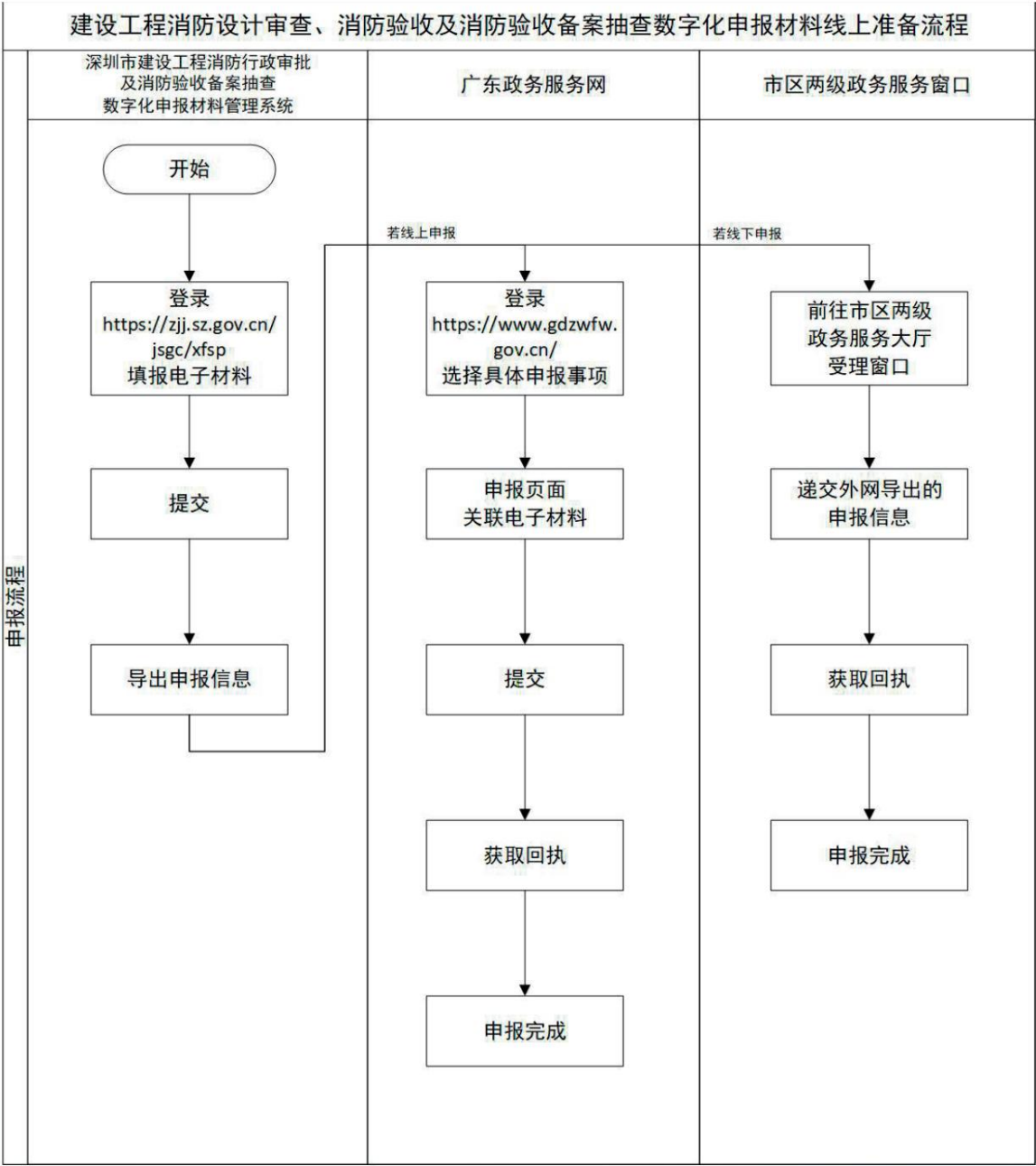
（三）对于附建式变电站的消防行政审批，由负责该变电站主体建设工程质量安全监督的住房建设部门受理。

（四）市住房建设部门认为确有必要的建设工程，可由市住房建设部门受理；属于市住房建设部门受理的建设工程，区住房建设部门为便于属地管理可书面向市住房建设部门申请下放；分工范围中未明确的其他建设工程由市住房建设部门指定管辖。



建设工程消防设计审查、消防验收及消防验收备案抽查数字化申报材料线上准备流程

一、流程说明



■ 二、图纸上传

（一）访问地址

1. 系统名称：深圳市建设工程消防行政审批及消防验收备案抽查数字化申报材料管理系统

2. 访问地址：<https://zjj.sz.gov.cn/jsgc/xfsp>

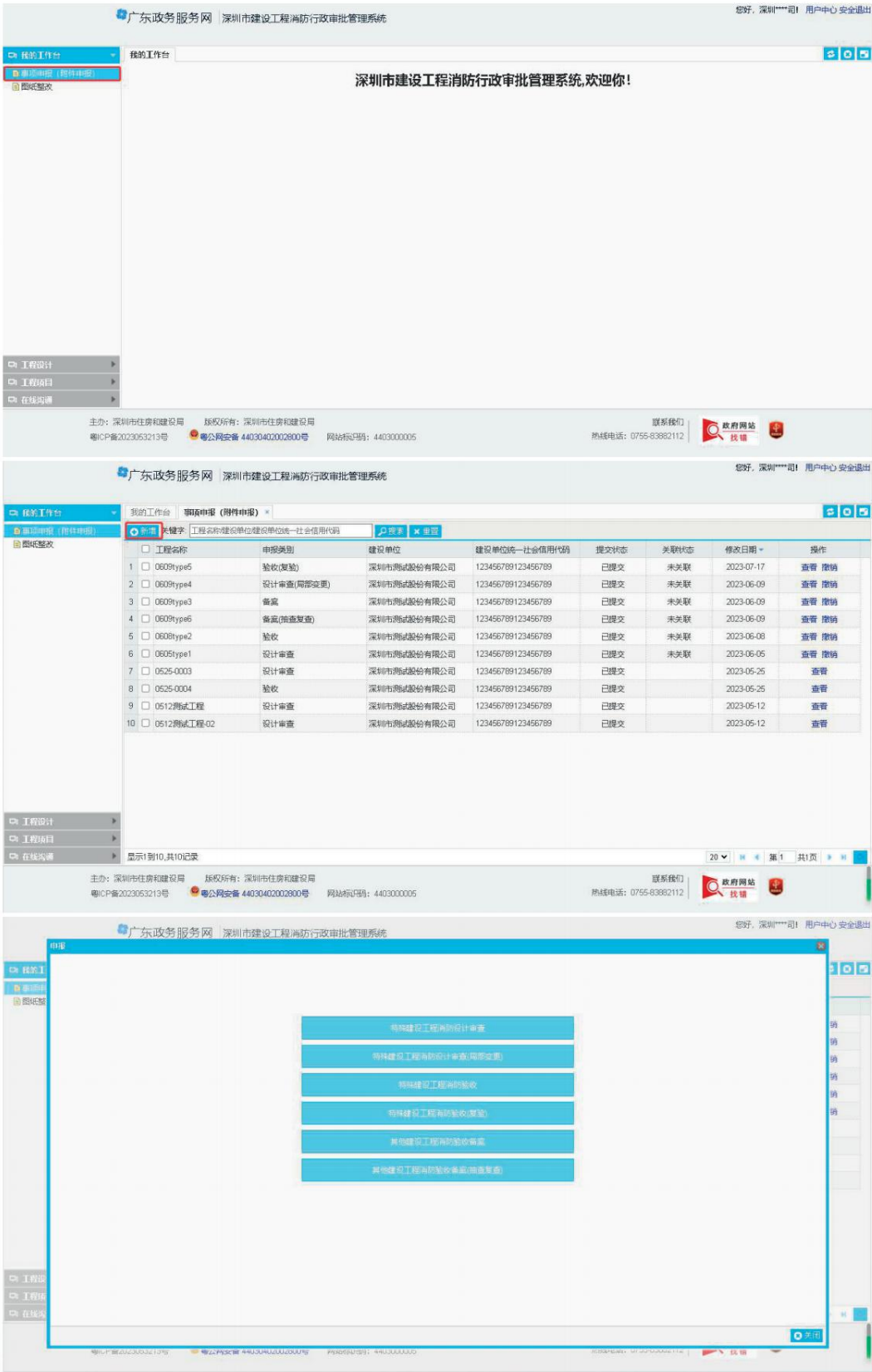
3. 系统功能：进行建设工程消防设计审查、消防验收及消防验收备案抽查申报前，数字化图纸及其他申报材料的准备工作。

（二）图纸上传

1. 访问地址登录系统（若个人申报选择个人登录，若单位申报选择法人登录）

2. 进入《深圳市建设工程消防行政审批及消防验收备案抽查数字化申报材料管理系统》首页后点击左侧菜单栏的事项申报（附件申报），通过点击“新增”，选择需要申报的建设工程消防行政审批或消防验收备案抽查业务。

龙华区建设工程消防行政许可及备案数字化申报指南



3. 填写申报表信息，带 * 号为必填项。

广东政务服务网 深圳市建设工程消防行政审批管理系统 您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出

我的工作台 事项申报 (附件申报) 设计审查

建设工程消防设计审查申报表

* 消防管理单位			* 填表日期	2023-07-24
* 工程名称				
* 建设单位	深圳市测试股份有限公司	* 建设单位统一社会信用代码	(个人填写身份证号码)	
是否上传BIM模型	☐ 是 ☐ 否	发改立项编号		
* 联系人				
* 工程地址				
* 工程类型	☐ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 (装修) ☐ 改建 (建筑保温) ☐ 改建 (改变用途)	地址码		
临时性建筑	☐ 是 ☐ 否	特殊消防设计	☐ 是 ☐ 否	
* 总建筑面积(m ²)	工程投资额(万元)			
(一) 根据住房和城乡建设部《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条, 具有下列情形之一的建设工程是特殊建设工程: 1. 总建筑面积大于二万平方米: ☐ 体育场馆 ☐ 会堂 ☐ 公共展览馆的展示厅 ☐ 博物馆的展示厅 2. 总建筑面积大于一万五千平方米: ☐ 民用机场航站楼 ☐ 客运车站候车室 ☐ 客运码头候船厅 3. 总建筑面积大于一万平方米: ☐ 宾馆 ☐ 饭店 ☐ 商场 ☐ 市场 4. 总建筑面积大于二千五百平方米: ☐ 影剧院 ☐ 公共图书馆的阅览室 ☐ 营业性室内健身场馆 ☐ 营业性室内休闲场馆 ☐ 医院的门诊楼 ☐ 大学的教学楼 ☐ 大学的图书馆 ☐ 大学的食堂 5. 总建筑面积大于一千平方米: ☐ 托儿所的儿童用房 ☐ 幼儿园的儿童用房 ☐ 儿童游乐厅 ☐ 其他室内儿童活动场所 ☐ 养老院 ☐ 福利院 ☐ 医院的病房楼 ☐ 疗养院的病房楼 ☐ 中小学校的教学楼 ☐ 中小学校的图书馆 ☐ 中小学校的食堂 ☐ 学校的集体宿舍 ☐ 劳动密集型企业的员工集体宿舍 6. 总建筑面积大于五百平方米: ☐ 歌舞厅 ☐ 录像厅 ☐ 放映厅 ☐ 卡拉OK厅 ☐ 夜总会 ☐ 游艺厅 ☐ 桑拿浴室 ☐ 网吧 ☐ 酒吧 ☐ 具有娱乐功能的餐馆 ☐ 具有娱乐功能的茶馆 ☐ 具有娱乐功能的咖啡厅 7. 国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑				
* 特殊建设工程情形				

主办: 深圳市住房和城乡建设局 版权所有: 深圳市住房和城乡建设局 联系我们 政府网站 找错

粤ICP备2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码: 4403000005 热线电话: 0755-83882112

4. 在附件中上传相关附件，点击“附件管理”，然后点击“上传文件”。

广东政务服务网 深圳市建设工程消防行政审批管理系统 您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出

我的工作台 事项申报 (附件申报) 设计审查

建设工程消防设计审查申报表

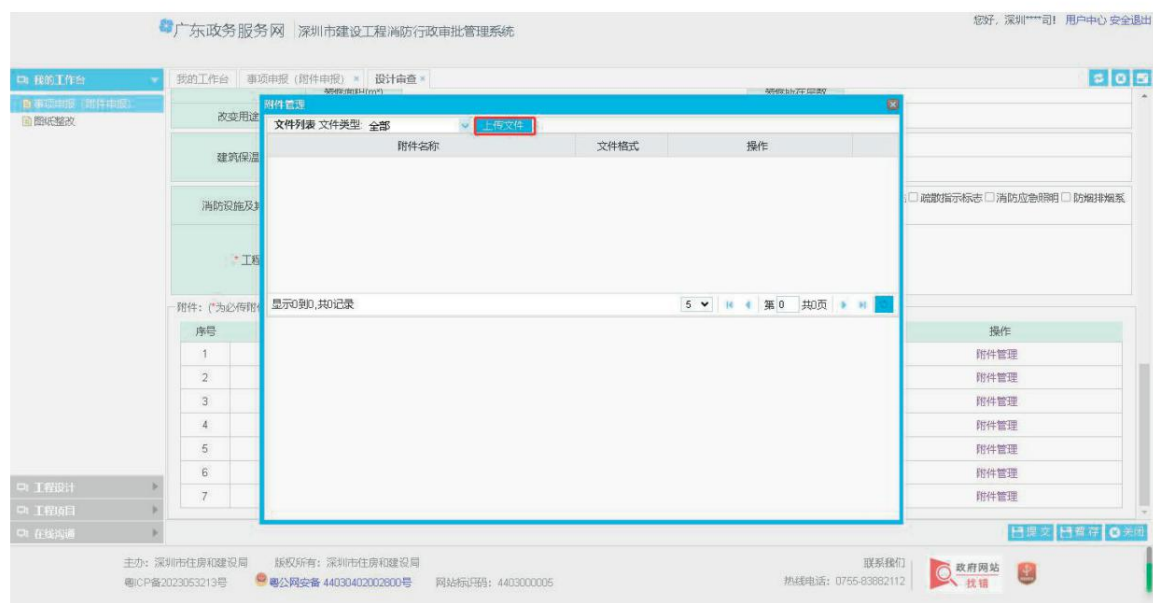
改变用途	* 使用性质	装修面积(m ²)	装修所在层数
建筑保温	材料类别 ☐ A ☐ B1 ☐ B2	保温厚度	保温所在层数
消防设施及其他	☐ 室内消火栓系统 ☐ 室外消火栓系统 ☐ 火灾自动报警系统 ☐ 自动喷水灭火系统 ☐ 气体灭火系统 ☐ 泡沫灭火系统 ☐ 其他灭火系统 ☐ 疏散指示标志 ☐ 消防应急照明 ☐ 防排烟系统 ☐ 消防电梯 ☐ 灭火器 ☐ 其他		
* 工程简要说明			

附件: (*为必填附件)

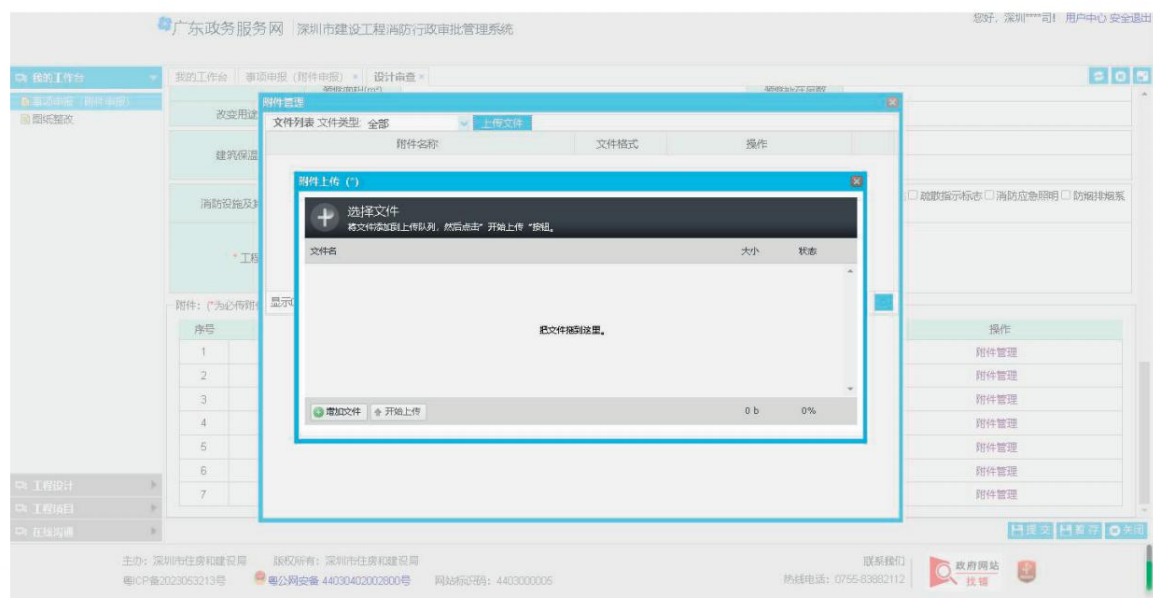
序号	资料名称	类型	附件数量	操作
1	* 申报表	*	0	附件管理
2	* 设计文件-设计专篇	pdf,dwg	0	附件管理
3	设计文件-建筑专业	pdf,dwg	0	附件管理
4	设计文件-给排水专业	pdf,dwg	0	附件管理
5	设计文件-电气专业	pdf,dwg	0	附件管理
6	设计文件-暖通专业	pdf,dwg	0	附件管理
7	设计文件-其他	pdf,dwg	0	附件管理

主办: 深圳市住房和城乡建设局 版权所有: 深圳市住房和城乡建设局 联系我们 政府网站 找错

粤ICP备2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码: 4403000005 热线电话: 0755-83882112



5. 将文件拖进上传框里或点击“添加文件”，支持多个文件批量上传，附件上传完成后，点击“提交”完成消防外网申报端图纸上传步骤。





(三) 各申报类型资料清单上传要求：

1. 消防设计审查、消防设计审查（局部变更）

(1) 申请表：提供加盖电子印章的 PDF 文件。

(2) 设计文件 - 设计专篇：提供两种格式文件，word 格式文件和加盖电子印章的 PDF 文件。

(3) 设计文件各专业图纸：提供两种格式文件，CAD 图纸（图纸文件后缀为 dwg）和加盖电子印章（含：设计出图专用章、注册建筑师章、相关人员签名等电子印章）的 PDF 格式图纸，上传时可以一次性选择本地电脑文件夹中的多张图纸，请勿上传压缩包。

2. 消防验收、消防验收（复验）

(1) 申请表：提供加盖电子印章的 PDF 文件。

(2) 工程竣工验收报告：提供加盖电子印章的 PDF 文件，或加盖公章的 PDF 格式扫描件。

(3) 竣工图纸：提供加盖电子印章（含：设计出图专用章、竣工图章、注册建筑师章、相关人员签名等电子印章）的 PDF 格式图纸，上传时可以一次性选择本地电脑文件夹中的多张图纸，请勿上传压缩包。

3. 消防验收备案、消防验收抽查（复查）

(1) 备案表 / 备案抽查复查申请表：提供加盖电子印章的 PDF 文件。

(2) 工程竣工验收报告：提供加盖电子印章的 PDF 文件，或加盖公章的 PDF 格式扫描件。

(3) 涉及消防的建设工程竣工图纸：提供加盖电子印章（含：设计出图专用章、竣工图章、注册建筑师章、相关人员签名等电子印章）的 PDF 格式图纸，上传时可以一次性选择本地电脑文件夹中的多张图纸，请勿上传压缩包。



■ 三、消防设计审查、消防验收及消防验收备案抽查申报

数字化申报材料准备完成后，建设单位打印申报信息回执后，可通过前往窗口线下或线上申报业务办理。

（一）窗口办理

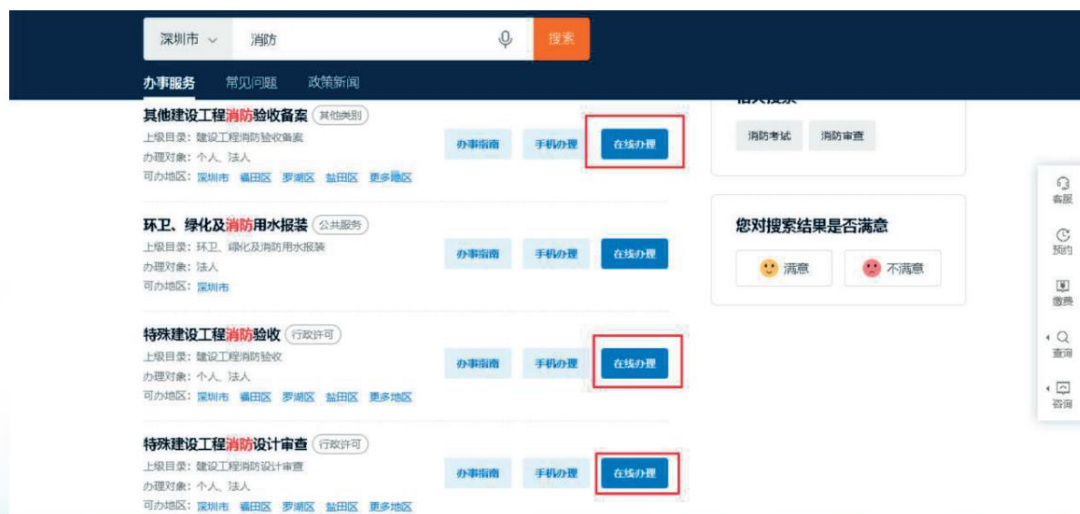
前往窗口办理时，请携带在《深圳市建设工程消防行政审批及消防验收备案抽查数字化申报材料管理系统》中打印的申报信息，提交至窗口人员。窗口人员根据工程名称、单位统一社会信用代码或个人身份证号，获取申报信息，预审通过后予以受理。

市、区窗口地址与联系方式详见后续附件。

（二）网上申报

1. 系统名称：广东省政务服务网
2. 访问地址：<https://www.gdzwfw.gov.cn/>
3. 操作步骤：

- （1）访问地址登录用户，搜索事项名称，进行在线办理。



(2) 完成条件自检后，在填写表单阶段，勾选办理情形，点击“选择项目”。

全国一体化在线政务服务平台
广东政务服务网

申办流程

无障碍浏览 | 深圳市测试股份有限公... | ⑧ ****ry

条件自检

2 填写表单

3 上传材料

4 完成申请

特殊建设工程消防设计审查

填写表单

打印

建设工程消防设计审查申报表

办理情形

设计审查

局部变更

温馨提示:

1、选择项目前请先勾选办理情形。

2、点击右侧选择项目按钮，输入消防申报端申报数据的统一社会信用代码（个人身份证号码）进行搜索，然后点击项目后的选择框，即可同步消防申报端申报的数据和附件信息。

选择项目

消防管理单位

深圳市住房和建设局

填报日期

工程名称

建设单位

建设单位统一信用代码(个人填写身份证号码)

是否上传BIM模型

是

否

发改立项编号

联系人

联系电话

工程地址

地址码

工程类别

新建

扩建

改建(装修)

改建(建筑保温)

改建(改变用途)

建设工程规划许可证号

(3) 输入建设单位统一信息代码或个人身份证号码，点击“搜索”，可选择在《深圳市建设工程消防行政审批及消防验收备案抽查数字化申报材料管理系统》申报的项目，系统会自动将申报信息同步广东政务服务网，提交后等待窗口受理。



■ 四、服务咨询

（一）业务咨询

窗口业务联系方式：刘工，0755-88121748

（二）技术咨询

技术支持联系方式：李工，13557296606；0755-83882112

■ 五、补充说明

（一）账户注册

《深圳市建设工程消防行政审批及消防验收备案抽查数字化申报材料管理系统》与《广东省政务服务网》均采用广东省统一身份认证体系，个人申报请采用个人登录方式，单位申报请采用法人登录方式。

若无账号可以在广东省政务服务网（<https://www.gdzwfw.gov.cn/>）中进行注册。





个人登录

法人登录

法人包括企业、个体工商户、政府机关、社会团体等

请输入账号

请输入密码

请输入图中算式结果

立即注册

找回密码/账号

登录

其他登录方式

电子营业执照

网银证书

CA证书

（二）电子印章申请

访问深圳市统一电子印章管理系统进行电子印章申请，系统登录页可
查看申请、领取、使用印章的操作介绍。访问地址：<https://amr.sz.gov.cn/elecseal/seal-web/web/#/home>



在深圳市统一电子印章管理系统中可以免费申请的印章为法定名称章、财务专用章、合同专用章、法定代表人名章，其他类型电子印章（设计出图专用章、竣工图章、注册建筑师章、相关人员签名等电子印章）需自行联系第三方电子印章服务机构制作。



龙华区住房和建设局

